

**KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI /  
INFORMATION DISCLOSURE IN RELATION TO THE AFFILIATED TRANSACTION**



**PT BAYAN RESOURCES TBK  
("PERSEROAN")/("COMPANY")**

*Bidang Usaha/Business Activities:*

*Aktivitas Perusahaan Holding, Perdagangan Besar, dan Pengelolaan Terminal Khusus Batubara /  
Activities of Holding Company, Wholesale Trading, and Management of Special Coal Terminals*

*Kantor Pusat/Head Office:*

*Gedung Office 8/Office 8 Building*

*Lantai 37/37<sup>th</sup> Floor, Unit A-H*

*Jl. Senopati No. 8B, Senayan, Kebayoran Baru,  
Kota Adm. Jakarta Selatan, DKI Jakarta, 12190, Indonesia*

*Tel: (021) 2935 6888*

*Fax: (021) 2935 6999*

*Website: [www.bayan.com.sg](http://www.bayan.com.sg)*

Keterbukaan informasi ("**Keterbukaan Informasi**") ini dibuat dan ditujukan dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik./

*This information disclosure ("**Information Disclosure**") is made and intended to comply with Regulation of the Financial Services Authority No. 42/POJK.04/2020 on Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions ("**POJK 42/2020**") and Regulation of the Financial Services Authority No. 31/POJK.04/2015 on Disclosure on Material Information or Facts by Issuers or Public Companies.*

Keterbukaan Informasi ini memuat informasi mengenai transaksi: (i) Sewa menyewa pembangkit listrik tenaga surya 1.497 kWp yang berlokasi di Senyur, Kalimantan Timur antara Perseroan selaku Penyewa dan PT. Metis Solar Energi ("**PT MSE**") selaku Pemberi Sewa dan (ii) Pemberian jasa operasi dan pemeliharaan pembangkit listrik tenaga surya antara Perseroan sebagai Pengguna Jasa dan PT Power Kariangau Kalimantan ("**PT PKK**") sebagai Penyedia Jasa ("**Transaksi**"), dimana PT MSE dan PT PKK merupakan pihak terafiliasi dari Perseroan./

*This Information Disclosure contains information on (i) lease of a 1,497 kWp solar power plant located in Senyur, East Kalimantan between the Company as the Lessee and PT. Metis Solar Energi ("**PT MSE**") as the Lessor and (ii) Provision of solar power plant operation and maintenance services between the Company as the Service User and PT Power Kariangau Kalimantan ("**PT PKK**") as Service Provider, where PT MSE and PT PKK is an affiliated party of the Company.*

**Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 4 Juli 2023./**

***This Information Disclosure is issued in Jakarta on 4 July 2023.***

## I. PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini disiapkan untuk memberitahukan kepada masyarakat bahwa pada tanggal 28 Juni 2023, Perseroan telah menandatangani : (i) Perjanjian Sewa Pembangkit Listrik dengan PT MSE selaku Pemberi Sewa atas pembangkit listrik tenaga surya (“PLTS”) dengan kapasitas 1.497 KWp yang berlokasi di Senyur, Kalimantan Timur, untuk jangka waktu selama 20 tahun dan nilai sewa sebesar USD 14.700 per bulan (“Perjanjian Sewa PLTS”) dan (ii) Perjanjian Penyediaan Jasa Pengoperasian dan Pemeliharaan atas PLTS dengan PT PKK selaku Penyedia Jasa, untuk jangka waktu selama 20 tahun dan dengan satuan tarif biaya layanan sebesar Rp 2.128 per kwh (“Perjanjian Pengoperasian dan Pemeliharaan PLTS”) dan daya yang dikonsumsi lebih dari 105.000 kwh dalam sebulan.

Transaksi yang dilakukan Perseroan berdasarkan Perjanjian Sewa PLTS dan Perjanjian Pengoperasian dan Pemeliharaan PLTS tersebut merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.

PT MSE merupakan pihak terafiliasi Perseroan di mana Perseroan dan PT MSE dikendalikan oleh pihak yang sama, yaitu Dato’ Low Tuck Kwong

PT PKK merupakan pihak terafiliasi merupakan pihak terafiliasi Perseroan di mana (i) seorang anggota Direksi PT PKK juga menjabat sebagai anggota Direksi Perseroan, dan (ii) Perseroan dan PT PKK dikendalikan oleh pihak yang sama, yaitu Dato’ Low Tuck Kwong

Oleh karena itu, PT MSE dan PT PKK merupakan para pihak terafiliasi dari Perseroan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.

Sehubungan dengan Transaksi, Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik (“KJPP”) Kusnanto & Rekan

## I. INTRODUCTION

This Information Disclosure is prepared to inform the public that on 28 June 2023, the Company has signed: (i) a Power Plant Lease Agreement with PT MSE as the Lessor for a solar power plant (“PLTS”) with a capacity of 1,497 KWp located in Senyur, East Kalimantan, for a period of 20 years and a lease value of USD 14,700 per month (“PLTS Lease Agreement”) and (ii) Agreement for the Provision of Operation and Maintenance Services for PLTS with PT PKK as the Service Provider, for a period of 20 years and with a unit service charge rate of IDR 2,128 per kwh (“PLTS Operation and Maintenance Agreement”) for all power consumed greater than 105,000 kwh in a month.

Transactions which carried out by the Company based on the PLTS Lease Agreement and the PLTS Operation and Maintenance Agreement are affiliated transactions as stipulated in POJK 42/2020

PT MSE is an affiliated party of the Company where the Company and PT MSE are controlled by the same party, namely Dato’ Low Tuck Kwong.

PT PKK is an affiliated party where (i) a member of the Board of Directors of PT PKK also serves as a member of the Board of Directors of the Company, and (ii) the Company and PT PKK are controlled by the same party, namely Dato’ Low Tuck Kwong

Thus, PT MSE and PT PKK are the affiliated parties of the Company as regulated in POJK 42/2020.

In respect of the Transaction, the Company has appointed the Public Appraisal Services Office of (“KJPP”)

untuk melakukan penilaian mengenai kewajaran Transaksi tersebut.

Kusnanto & Rekan to conduct an assessment on the fairness of the Transaction.

## II. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

## II. DESCRIPTIONS OF THE TRANSACTION

### A. Alasan, Latar Belakang, dan Manfaat Transaksi terhadap Perseroan

### A. Reasons, Backgrounds, and Benefits of the Transaction for the Company

Perseroan dan anak-anak usahanya merupakan produsen batubara *sub-bituminous* dan *bituminous* berkadar belerang rendah yang ramah lingkungan. Perseroan memadukan operasional pertambangan, pengolahan, dan logistik melalui anak-anak perusahaannya. Kegiatan usaha utama Perseroan yaitu perusahaan *holding*, perdagangan besar, dan pengelolaan terminal khusus batubara.

The Company and its subsidiaries are producer of environmentally friendly low-sulphur subbituminous and bituminous coal. The Company integrates coal mining, processing, and logistic operations through its subsidiaries. The core business activities of the Company are holding company, wholesale trading, and management of special coal terminals.

Saat ini Perseroan dalam menjalankan kegiatan usahanya menggunakan sekitar 177.000 kWh listrik per bulan yang dihasilkan dengan menggunakan genset diesel dengan biaya sekitar USD0,29/kWh. Perseroan bermaksud untuk mengganti sumber listrik tersebut dengan tenaga surya ramah lingkungan dengan biaya USD0,14/kWh dengan menyewa PLTS dari PT MSE dan menunjuk PT PKK untuk melakukan pengoperasian dan pemeliharaan atas PLTS tersebut. Dengan melakukan hal tersebut maka Perseroan menghasilkan penghematan sekitar USD27.228 per bulan atau USD326.737 per tahun. Biaya USD0,14/kWh tersebut secara efektif adalah untuk penyewaan PLTS dari PT MSE dan jasa PT PKK untuk melakukan pengoperasian dan pemeliharaan atas PLTS tersebut.

Currently the Company in running its business activities uses around 177,000 kWh of electricity per month which is currently generated using diesel generators at a cost of around USD0.29/kWh. The Company intends to replace the electricity source with environmentally friendly solar power at a cost of USD0.14/kWh by leasing the PLTS from PT MSE and appointing PT PKK to carry out the operation and maintenance of the PLTS. By doing so, the Company generate savings of approximately USD27,228 per month or USD326,737 per year. The cost of USD0.14/kWh is effectively for the rental of the PLTS from PT MSE and the service of PT PKK to carry out the operation and maintenance of the PLTS.

### B. Objek dan Nilai Transaksi

### B. Object and Value of the Transaction

Objek Transaksi adalah:

The Transaction Object is:

- (i) Sewa PLTS oleh Perseroan dari PT MSE berdasarkan Perjanjian Sewa PLTS antara Perseroan selaku Penyewa dengan PT MSE selaku Pemberi Sewa atas PLTS dengan kapasitas 1.497 KWp, untuk jangka waktu selama 20 tahun dan nilai

- (i) Lease of PLTS by the Company from PT MSE based on the PLTS Lease Agreement between the Company as the Lessee and PT MSE as the Lessor for the PLTS with a capacity of 1,497 KWp, for a period of 20

sewa sebesar USD 14.700 per bulan atau USD 3.528.000 selama 20 tahun, dan

- (ii) Penyediaan jasa pengoperasian dan pemeliharaan PLTS oleh PT PKK kepada Perseroan berdasarkan Perjanjian Pengoperasian dan Pemeliharaan PLTS dengan PT PKK selaku Penyedia Jasa, untuk jangka waktu selama 20 tahun dan dengan satuan tarif biaya layanan sebesar Rp 2.128 per kwh atau USD 2.419.200 untuk selama 20 tahun dan daya yang dikonsumsi lebih dari 105.000 kwh dalam sebulan.

Ketentuan-ketentuan penting dalam Perjanjian Sewa PLTS antara lain sebagai berikut:

- (a) PT MSE bermaksud menyewakan Pembangkit kepada Perseroan di lahan milik Perseroan yang berlokasi di Senyuir, Kalimantan Timur ("Site").
- (b) PT MSE bertanggung jawab dalam proses pengadaan konstruksi PLTS di Site dan memastikan bahwa hanya kontraktor yang memiliki lisensi yang akan melaksanakan pembangunan PLTS di Site.
- (c) Perseroan akan menunjuk dan menyepakati Perjanjian Pengoperasian dan Pemeliharaan (O&M) dengan Kontraktor O&M, dengan tetap tunduk pada persetujuan tertulis sebelumnya dari PT MSE.
- (d) Jangka Waktu Perjanjian Sewa PLTS mulai berlaku pada Tanggal Efektif dan akan tetap berlaku penuh sampai dengan Hari terakhir setelah 20 tahun Kontrak (yang berarti 240 bulan) dari Tanggal Operasi Komersial (COD) Pembangkit, kecuali jika diperpanjang atau diakhiri lebih awal. Jangka Waktu tersebut dapat diperpanjang untuk jangka waktu tambahan hingga 5 tahun sebagaimana akan disepakati bersama oleh Para Pihak selambat-lambatnya 180 hari sebelum

14,700 per month or USD 3,528,000 for 20 years, and

- (ii) Provision of PLTS operation and maintenance services by PT PKK to the Company based on the PLTS Operation and Maintenance Agreement with PT PKK as the Service Provider, for a period of 20 years and with a unit service fee rate of IDR 2,128 per kwh or USD 2,419,200 for 20 years and all power consumed greater than 105,000 kwh in a month.

The key terms of the Agreement are among other things as follows:

- (a) PT MSE intends to rent the PLTS to the Company on the site located at Senyuir, East Kalimantan ("Site").
- (b) PT MSE shall be responsible for procuring the construction of the PLTS at the Site and arrange for the PLTS to be constructed at the Site by a licensed contractor.
- (c) The Company will appoint and enter into the O&M Agreement with the O&M Contractor, subject to a prior written approval from PT MSE.
- (d) The term of the PLTS Lease Agreement shall take into effect on Effective Date and shall remain in full force and effect until the last day of the 20 Contract Year (which shall be 240 months) from the Plant COD, unless otherwise extended or earlier terminated. The Term can be renewed for an additional period up to 5 years as may be mutually agreed by the Parties

berakhirnya Jangka Waktu Perjanjian.

- (a) PLTS akan tetap menjadi milik PT MSE sepanjang waktu dan Perseroan hanya memiliki hak untuk menggunakannya. PT MSE dan Perseroan menyatakan bahwa semua kewajiban sehubungan dengan pengoperasian, perawatan dan pemeliharaan PLTS akan dilakukan oleh Kontraktor O&M yang ditunjuk oleh Perseroan. Dengan demikian, Perseroan bertanggung jawab atas kinerja PLTS untuk memastikan kinerja PLTS dan PT MSE tidak bertanggung jawab atas atau tidak berkewajiban atas kinerja Pembangkit. Perseroan akan bertanggung jawab atas segala kerugian atau kerusakan pada PLTS di mana kerugian atau kerusakan tersebut timbul dari Kejadian Kerusakan oleh Perseroan.
- (e) PLTS will remain the property of PT MSE at all times and the Company only has the right to use it. PT MSE and the Company stated that all obligations related to the operation, care and maintenance of the PLTS would be carried out by the O&M Contractor appointed by the Company. Thus, the Company is responsible for the performance of the PLTS to ensure the performance of the PLTS and PT MSE is not responsible for or is not liable for the performance of the Generator. The Company will be responsible for any loss or damage to the PLTS where the loss or damage arises from the Event of Damage by the Company

Ketentuan-ketentuan penting dalam Perjanjian Pengoperasian dan Pemeliharaan PLTS antara lain sebagai berikut:

Important provisions in the PLTS Operation and Maintenance Agreement include the following:

- (a) Perseroan bermaksud menunjuk PT PKK dalam pelaksanaan pekerjaan pengoperasian dan pemeliharaan PLTS yang disewa oleh Perseroan dari PT MSE berdasarkan ketentuan Perjanjian Sewa PLTS.
- (a) The Company intends to appoint PT PKK in carrying out the PLTS operation and maintenance work leased by the Company from PT MSE based on the provisions of the PLTS Lease Agreement.
- (b) PT PKK menyetujui dan memahami bahwa, mulai dari Tanggal Permulaan sampai dengan berakhirnya Jangka Waktu Perjanjian Pengoperasian dan Pemeliharaan PLTS akan bekerja sama dan berkoordinasi dengan PT MSE dalam proses Komisioning/ Uji Operasi dan pengambilalihan PLTS.
- (b) PT PKK agrees and understands that, starting from the Start Date until the end of the PLTS Operation and Maintenance Agreement Term, it will cooperate and coordinate with PT MSE in the Commissioning/ Operation Testing process and PLTS takeover.
- (c) Jangka Waktu Perjanjian Pengoperasian dan Pemeliharaan PLTS mulai berlaku pada Tanggal
- (c) The Term of the PLTS Operation and Maintenance Agreement comes into effect on the

Efektif dan akan tetap berlaku penuh sampai dengan Hari terakhir setelah dua puluh (20) Tahun Kontrak (yang berarti 240 (dua ratus empat puluh bulan) dari Tanggal Operasi Komersial (COD) PLTS.

(d) PT PKK harus menyesuaikan rencana persiapan tenaga kerjanya dengan memperhitungkan terjadinya penundaan hingga Tanggal Permulaan atau Tanggal Operasi Komersial (COD) PLTS. Perseroan tidak akan bertanggung jawab atas segala biaya, pengeluaran dan/atau kerugian yang diderita oleh PT PKK atas terjadinya penundaan terkait Tanggal Permulaan atau Tanggal Operasi Komersial (COD) PLTS.

(e) PT PKK tidak diperbolehkan melakukan tindakan, menyebabkan kelalaian atau wanprestasinya mengurangi, melepaskan, atau dengan cara lain mengurangi garansi atau mempengaruhi setiap garansi, kewajiban, jaminan atau kompensasi yang sepatutnya ada pada PLTS atau bagian dari PLTS, atau setiap kewajiban atau tanggung jawab apa pun yang seharusnya diterima oleh Perseroan atau dari pihak ketiga terkait PLTS.

(f) PT PKK akan menyiapkan Rencana Operasi dan Pemeliharaan serta Persetujuan atas Rencana Operasi dan Pemeliharaan.

(g) Perjanjian Pengoperasian dan Pemeliharaan PLTS akan berakhir secara otomatis jika Perjanjian Sewa PLTS diakhiri.

### C. Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi

Seluruh pihak yang melakukan Transaksi, yaitu Perseroan, PT MSE dan PT PKK memiliki hubungan afiliasi dengan sifat

Effective Date and will remain in full force until the last Day after twenty (20) Years of Contract (which means 240 (two hundred and forty months) from the Commercial Operation Date (COD) of the PLTS.

(d) PT PKK must adjust its workforce preparation plan by taking into account the occurrence of delays until the PLTS Start Date or Commercial Operation Date (COD). The company will not be responsible for any costs, expenses and/or losses suffered by PT PKK due to delays related to the Start Date or Commercial Operation Date (COD) of the PLTS.

(e) PT PKK is not allowed to take any action, causing negligence or default to reduce, waive, or in other ways reduce the guarantee or affect any warranty, obligation, guarantee or compensation that should exist on the PLTS or part of the PLTS, or any obligations or responsibilities whatever should be received by the Company or from third parties related to PLTS.

(f) PT PKK will prepare an Operation and Maintenance Plan and Approval of the Operation and Maintenance Plan.

(g) The PLTS Operation and Maintenance Agreement will terminate automatically if the PLTS Lease Agreement is terminated.

### C. The Parties to the Transaction

All parties to the Transaction, namely the Company, PT MSE and PT PKK have affiliated relations with the nature of

hubungan afiliasi sebagaimana diuraikan di bawah ini.	affiliated relationship as described below.
<b>1. Perseroan dan PT MSE dalam Perjanjian Sewa PLTS</b>	<b>1. The Company and PT MSE in the PLTS Lease Agreement</b>
<b>1.1 Perseroan</b>	<b>1.1 The Company</b>
<u>Riwayat Singkat Perseroan</u>	<u>Brief History of the Company</u>
<p>Perseroan merupakan suatu perseroan terbatas yang saham-sahamnya tercatat di Bursa Efek Indonesia, didirikan berdasarkan Akta No. 12 tanggal 7 Oktober 2004 yang dibuat di hadapan Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notaris di Jakarta, yang seluruh anggaran dasarnya telah disesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana diubah dengan Undang-Undang No. 6 tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang ("UUPT") sebagaimana dimuat dalam Akta No. 88 tanggal 18 Maret 2008 yang dibuat di hadapan Sutjipto, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah disetujui dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ("Menkumham") masing-masing berdasarkan Keputusan No. AHU-16383.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 2 April 2008 dan Surat No. AHU-AH.01.10 tanggal 16 April 2008.</p> <p>Anggaran dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan di mana perubahan terakhir serta susunan Direksi dan Dewan Komisaris yang terakhir dimuat dalam Akta No. 73 tanggal 27 April 2023 yang dibuat di hadapan Mala Mukti, S.H., LL.M., Notaris di Jakarta, dan telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0061630 tanggal 9 Mei 2023 ("Akta 73/2023").</p> <p>Seluruh saham Perseroan dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia melalui penawaran umum perdana yang dilakukan pada tahun 2008.</p>	<p>The Company is a limited liability company which its shares are listed on the Indonesia Stock Exchange, established based on Deed No. 12 dated 7 October 2004 made before Yani Indrawaty Wibawa, S.H., Notary in Jakarta, in which all its articles of association have been conformed with Law No. 40 of 2007 on Limited Liability Companies as amended by Law No. 6 of 2023 on Stipulation of Government Regulation in lieu of Law No. 2 of 2022 on Job Creations to be a Law ("Company Law") as stated in Deed No. 88 dated 18 March 2008 made before Sutjipto, S.H., Notary in Jakarta, and has been approved and accepted by the Minister of Law and Human Rights ("MOLHR") respectively based on Decree No. AHU-16383.AH.01.02.Tahun 2008 dated 2 April 2008 and Letter No. AHU-AH.01.10 dated 16 April 2008.</p> <p>The articles of association of the Company has been amended several times in which the latest amendment and the latest compositions of BOD and BOC are stated in Deed No. 73 dated 27 April 2023 made before Mala Mukti, S.H., LL.M., Notary in Jakarta, and has been accepted by the MOLHR based on Letter No. AHU-AH.01.03-0061630 dated 9 May 2023 ("Deed 73/2023").</p> <p>All shares of the Company are listed on the Indonesia Stock Exchange through an initial public offering which was conducted in 2008.</p>

Struktur Permodalan dan Susunan Para Pemegang Saham

Capital Structure and Composition of the Shareholders

Struktur modal Perseroan adalah sebagai berikut:

The capital structure of the Company is as follows:

Modal Dasar/  
*Authorized Capital*

: Rp1.200.000.000.000 (satu triliun dua ratus miliar rupiah) terbagi atas 120.000.000.000 (seratus dua puluh miliar) saham dengan nilai nominal Rp10 (sepuluh rupiah)./  
*Rp1,200,000,000,000 (one trillion two hundred billion rupiah) divided into 120,000,000,000 (one hundred twenty billion) shares with a nominal value of Rp10 (ten rupiah).*

Modal Ditempatkan dan Disetor/  
*Issued and Paid-Up Capital*

: Rp333.333.350.000 (tiga ratus tiga puluh tiga miliar tiga ratus tiga puluh tiga juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) yang terdiri atas 33.333.335.000 (tiga puluh tiga miliar tiga ratus tiga puluh tiga juta tiga ratus lima puluh ribu) saham./  
*Rp333,333,350,000 (three hundred thirty three billion three hundred thirty three million three hundred fifty thousand rupiah) which consists of 33,333,335,000 (thirty three billion three hundred thirty three million three hundred thirty five thousand) shares.*

Susunan para pemegang saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham dari PT Kustodian Sentral Efek Indonesia dan Biro Administrasi Efek PT Raya Saham Registra per tanggal 31 Mei 2023 adalah sebagai berikut:

The composition of shareholders of the Company based on the Shareholders Register from PT Kustodian Sentral Efek Indonesia and the Shares Administration Bureau of PT Raya Saham Registra as of 31 May 2023 is as follows:

<b>Para Pemegang Saham/ <i>Shareholders</i></b>	<b>Jumlah Saham/ <i>Number of Shares</i></b>	<b>Jumlah (Rp)/ <i>Value (Rp)</i></b>	<b>Persentase (%)/ <i>Percentage (%)</i></b>
Dato' Low Tuck Kwong	20.327.851.970	203.278.519.700	60,98
PT Sumber Suryadaya Prima	3.333.380.000	33.333.800.000	10,00
Masyarakat/ <i>Public</i>	9.672.103.030	96.721.030.300	29,02
<b>Total</b>	<b>33.333.335.000</b>	<b>Rp333.333.350.000</b>	<b>100</b>

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris

Compositions of the BOD and BOC

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

The compositions of the BOD and BOC of the Company are as follows:

Direksi/BOD

Direktur Utama/*President Director*  
Direktur/*Director*  
Direktur/*Director*  
Direktur/*Director*

: Dato' Low Tuck Kwong  
: Lim Chai Hock  
: Jenny Quantero  
: Low Yi Ngo



Direktur/Director	: Russell John Neil
Direktur/Director	: Alastair Gordon Christopher Mcleod
Direktur/Director	: Kim Sung-Kook
Direktur/Director	: Alexander Ery Wibowo
Direktur/Director	: Oliver Khaw Kar Heng
Direktur/Director	: Lee Minhyung
Direktur/Director	: Merlin
Direktur/Director	: Ulina Fitriani

Dewan Komisaris/BOC

Komisaris Utama/President Commissioner	: Purnomo Yusgiantoro
Komisaris/Commissioner	: Lifransyah Gumay
Komisaris/Commissioner	: Moermahadi Soerja Djanegara
Komisaris Independen/Independent Commissioner	: Budiman
Komisaris Independen/Independent Commissioner	: Timur Pradopo

Kegiatan Usaha

Kegiatan usaha utama Perseroan adalah aktivitas perusahaan *holding*, perdagangan besar, dan pengelolaan terminal khusus batubara.

Business Activities

The main activities of the Company are activities of holding company, wholesale trading, and management of special coal terminals.

**1.2 PT MSE**

Riwayat Singkat PT MSE

PT MSE dahulu bernama PT Niaga Power Kariangau, berkedudukan di Kota Balikpapan, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta No. 4 tanggal 24 Mei 2017 yang dibuat di hadapan Sugiarto, S.H., MKn., Notaris di Jakarta Utara, dan telah mendapat pengesahan oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0027647.AH.01.01.Tahun 2017 tanggal 19 Juni 2017.

Anggaran dasar PT MSE telah mengalami beberapa kali perubahan di mana perubahan terakhir serta susunan Direksi dan Dewan Komisaris yang terakhir dimuat dalam Akta No. 27 tanggal 26 Juli 2022 yang dibuat di hadapan Sugiarto, S.H., MKn., Notaris di Jakarta Utara, dan telah disetujui oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0052848.AH.01.02.TAHUN

**1.2 PT MSE**

Brief History of PT MSE

PT MSE formerly known as PT Niaga Power Kariangau, domiciled in Balikpapan City, is a limited liability company established under Deed No. 4 dated 24 May 2017 made before Sugiarto, S.H., MKn., Notary in North Jakarta, and has been approved by the Minister of Law and Human Rights based on Decree No. AHU-0027647.AH.01.01.Tahun 2017 dated 19 June 2017.

The articles of association of PT MSE have been amended several times, where the last amendment and composition of the Board of Directors and Board of Commissioners were most recently contained in Deed No. 27 dated 26 July 2022 made before Sugiarto, S.H., MKn., Notary in North Jakarta, and has been approved by Minister of Law and Human Rights based on Decree No. AHU-

2022 tanggal 28 Juli 2022 dan telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.09-0037875 tanggal 28 Juli 2022 .

0052848.AH.01.02.TAHUN 2022 dated 28 July 2022 and was received by Minister of Law and Human Rights based on Letter No. AHU-AH.01.09-0037875 dated July 28, 2022.

Struktur Permodalan dan Susunan Para Pemegang Saham

Capital Structure and Composition of the Shareholders

Struktur modal PT MSE adalah sebagai berikut:

The capital structure of PT MSE is as follows:

Modal Dasar/  
*Authorized Capital*

: Rp10.660.000.000 (sepuluh miliar enam ratus enam puluh juta rupiah) atau setara dengan USD800.000 (delapan ratus ribu dollar Amerika Serikat) terbagi atas 800.000 (delapan ratus ribu) saham dengan nilai nominal Rp.13.325 (tiga belas ribu tiga ratus dua puluh lima rupiah) atau setara dengan USD1 (satu dollar Amerika Serikat)./  
*Rp10,660,000,000 (ten billion six hundred sixty million rupiah) or equal with USD800,000 (eight hundred thousand dollar United State) divided into 800,000 (eigh hundred thousand) shares with a nominal value of Rp.13,325 (thirteenth thousand third hundred twenty fifth rupiah) or equal with USD1 (one dollar United State.*

Modal Ditempatkan dan Disetor/  
*Issued and Paid-Up Capital*

: Rp2.665.000.000 (dua miliar enam ratus enam puluh lima juta rupiah) atau setara dengan USD200.000 (two hundred thousand dollar United State) yang terdiri atas 200.000 (dua ratus ribu) saham./  
*Rp2.665.000.000 (two billion six hundred sixty fifth million rupiah) or equal with USD200,000 (two hundred thousand dollar United State which consists of 200,000 (two hundred thousand) shares.*

Susunan para pemegang saham PT MSE per tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagai berikut:

The composition of shareholders of PT MSE as of the date of this Information Disclosure is as follows:

<b>Para Pemegang Saham/ <i>Shareholders</i></b>	<b>Jumlah Saham/ <i>Number of Shares</i></b>	<b>Jumlah (Rp)/ <i>Value (Rp)</i></b>	<b>Persentase (%)/ <i>Percentage (%)</i></b>
Metis Solar (Indonesia) Pte Ltd	190.000	2.531.750.000	95
Metis Solar (Vietnam) Pte Ltd	10.000	133.250.000	5
<b>Total</b>	<b>200.000</b>	<b>2.665.000.000</b>	<b>100</b>

Metis Solar (Indonesia) Pte Ltd (“MSI”) dan Metis Solar (Vietnam) Pte Ltd (“MSV”) dikendalikan oleh Dato’ Low Tuck Kwong melalui perusahaan induk

Metis Solar (Indonesia) Pte Ltd (“MSI”) and Metis Solar (Vietnam) Pte Ltd (“MSV”) are controlled by Dato' Low Tuck Kwong through the ultimate

MSI dan MSV, yaitu Metis Energy Limited.

holding company of MSI and MSV, i.e. Metis Energy Limited.

#### Susunan Direksi dan Dewan Komisaris

#### Compositions of the BOD and BOC

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT MSE adalah sebagai berikut:

The compositions of the BOD and BOC of PT MSE are as follows:

##### Direksi/BOD

Direktur/*Director*

: Karthik Sundar

##### Dewan Komisaris/BOC

Komisaris/*Commissioner*

: Yau Wai Hoo

#### Kegiatan Usaha

#### Business Activities

Kegiatan usaha utama PT MSE adalah Transmisi Tenaga Listrik, Distribusi Tenaga Listrik, Aktivitas Penunjang Kelistrikan dan Pembangkitan Tenaga Listrik.

The main activity of PT MSE are: Electricity Power Transmission, Electricity Power Distribution, Electricity Support Activities and Power Generator

## **2. PT PKK dalam Perjanjian Pengoperasian dan Pemeliharaan PLTS**

## **2. PT PKK in PLTS Operations and Maintenance Agreement**

#### Riwayat Singkat PT PKK

#### Brief History of PT PKK

PT PKK, berkedudukan di Kota Balikpapan, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta No. 5 tanggal 24 Mei 2017 yang dibuat di hadapan Sugiarto, S.H., MKn., Notaris di Jakarta Utara, dan telah mendapat pengesahan oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0027645.AH.01.01.Tahun 2017 tanggal 19 Juni 2017.

PT PKK, domiciled in Balikpapan City, is a limited liability company established under Deed No. 5 dated May 24, 2017 made before Sugiarto, S.H., MKn., Notary in North Jakarta, and has been approved by the Minister of Law and Human Rights based on Decree No. AHU-0027645.AH.01.01.Tahun 2017 dated 19 June 2017.

Anggaran dasar PT PKK kemudian diubah dengan akta No. 6 tanggal 16 Februari 2021, dibuat di hadapan Sugiarto, S.H., MKn., Notaris di Jakarta Utara, dan telah mendapatkan persetujuan sebagaimana ternyata pada Keputusan Menkumham No. AHU-0010046.AH.01.02.TAHUN 2021 dan telah diterima dan dicatat sebagaimana ternyata pada surat dari Menkumham No. AHU-AH.01.03-0102100 keduanya tertanggal 17 Februari 2021.

PT PKK's articles of association were later amended by deed no. 6 dated 16 February 2021, made before Sugiarto, S.H., MKn., Notary in North Jakarta, and has received approval as evident in Decree of Minister of Law and Human Rights No. AHU-0010046.AH.01.02.TAHUN 2021 and has been received and recorded as stated in the letter from Minister of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.03-0102100 both dated 17 February 2021.

Perubahan anggaran dasar PT PKK terakhir serta susunan Direksi dan Dewan Komisaris yang terakhir dimuat dalam Akta No. 25 tanggal 26 Juli 2022, dibuat dihadapan Sugiarto, SH., MKn., Notaris di Jakarta Utara, dan telah diterima dan dicatat sebagaimana ternyata pada surat dari Menkumham No. AHU-AH.01.09-0037873 tanggal 28 Juli 2022.

The latest amendment to PT PKK's articles of association and the latest composition of the Board of Directors and Board of Commissioners are contained in Deed No. 25 dated July 26 2022, made before Sugiarto, SH., MKn., Notary in North Jakarta, and has been received and recorded as it appears in the letter from Minister of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.09-0037873 dated 28 July 2022.

#### Struktur Permodalan dan Susunan Para Pemegang Saham

#### Capital Structure and Composition of the Shareholders

Struktur modal PT PKK adalah sebagai berikut:

The capital structure of PT PKK is as follows:

Modal Dasar/  
*Authorized Capital*

- : Rp.10.639.200.000 (sepuluh miliar enam ratus tiga puluh sembilan juta dua ratus ribu rupiah) atau setara dengan USD800.000 (delapan ratus ribu dollar Amerika Serikat) terbagi atas 800.000 (delapan ratus ribu) saham dengan nilai nominal Rp.13.299 (tiga belas ribu dua ratus sembilan puluh sembilan rupiah) atau setara dengan USD1 (satu dollar Amerika Serikat)./  
*Rp.10,639,200,000 (ten billion six hundred thirtdy nine million and two hundred thousand rupiah) or equal with USD800,000 (eight hundred thousand dollar United State) divided into 800,000 (eight hundred thousand) shares with a nominal value of Rp.13,299 (thirtdteen thousand two hundred ninety and nine rupiah) or equal with USD1 (one dollar United State).*

Modal Ditempatkan dan Disetor/  
*Issued and Paid-Up Capital*

- : Rp2.659.800.000 (dua miliar enam ratus lima puluh sembilan juta delapan ratus ribu rupiah) atau setara dengan USD200.000 (dua ratus ribu dollar Amerika Serikat) yang terdiri atas 200.000 (dua ratus ribu) saham./  
*Rp2.659.800.000 (two billion six hundred fifty nine million and eight hundred thousand rupiah) or equal with USD200,000 (two hundred thousand dollar United State) which consists of 200,000 (two hundred thousand) shares.*

Susunan para pemegang saham PT PKK per tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagai berikut:

The composition of shareholders of PT PKK as of the date of this Information Disclosure is as follows:

<b>Para Pemegang Saham/ Shareholders</b>	<b>Jumlah Saham/ Number of Shares</b>	<b>Jumlah (Rp)/ Value (Rp)</b>	<b>Persentase (%)/ Percentage (%)</b>
Metis Solar (Indonesia) Pte Ltd	190.000	2.526.810.000	95
Metis Solar (Vietnam) Pte Ltd	10.000	132.990.000	5
<b>Total</b>	<b>200.000</b>	<b>2.659.800.000</b>	<b>100</b>

Metis Solar (Indonesia) Pte Ltd (“MSI”) dan Metis Solar (Vietnam) Pte Ltd (“MSV”) dikendalikan oleh Dato’ Low Tuck Kwong melalui perusahaan induk MSI dan MSV, yaitu Metis Energy Limited.

Metis Solar (Indonesia) Pte Ltd (“MSI”) and Metis Solar (Vietnam) Pte Ltd (“MSV”) are controlled by Dato’ Low Tuck Kwong through the ultimate holding company of MSI and MSV, i.e. Metis Energy Limited.

#### Susunan Direksi dan Dewan Komisaris

#### Compositions of the BOD and BOC

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris PT PKK adalah sebagai berikut:

The compositions of the BOD and BOC of PT PKK are as follows:

##### Direksi/BOD

Direktur / Director

: Karthik Sundar

Direktur/Director

: Alexander Ery Wibowo, SH.,LLM

##### Dewan Komisaris/BOC

Komisaris/Commissioner

: Yau Wai Hoo

#### Kegiatan Usaha

#### Business Activities

Kegiatan usaha utama PT PKK adalah Pengoperasian Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik, Instalasi Listrik dan Pengoperasian Instalasi Penyediaan Tenaga Listrik.

The main activities of PT PKK are the Operation of Electricity Utilization Installations, Electricity Installations and Operations of Electricity Supply Installations.

#### **D. Sifat Hubungan Afiliasi Para Pihak yang Melakukan Transaksi**

#### **D. The Nature of Affiliated Relationship of the Parties to the Transaction**

Hubungan afiliasi pihak-pihak yang terlibat dalam Transaksi adalah sebagai berikut:

The affiliated relationship of the parties to the Transaction is as follows:

(a) Perseroan, PT MSE, dan PT PKK dikendalikan oleh pihak yang sama, yaitu Dato’ Low Tuck Kwong;

(a) The Company, PT MSE, and PT PKK are controlled by the same party, namely Dato’ Low Tuck Kwong;

(b) Terdapat anggota Direksi Perseroan yang juga menjabat sebagai anggota Direksi pada PT PKK, yaitu Alexander Ery Wibowo SH., LLM., yang menjabat sebagai Direktur Perseroan juga menjabat sebagai Direktur PT PKK.

(b) There are members of the BOD of the Company who also serve as the members of BOD of PT PKK, Alexander Ery Wibowo., SH., LLM., apart of serving as the Director of the Company also serves as the Director of PT PKK.

### III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI INDEPENDEN

#### Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran

Perseroan telah menunjuk KJPP Kusnanto & rekan sebagai kantor jasa penilai publik resmi berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 2.19.0162 tanggal 15 Juli 2019 dan terdaftar sebagai kantor jasa profesi penunjang pasar modal di Otoritas Jasa Keuangan dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal dari Otoritas Jasa Keuangan No. STTD.PB-01/PJ-1/PM.223/2023 (penilai bisnis), telah ditugaskan oleh manajemen Perseroan untuk memberikan pendapat sebagai penilai independent atas pendapat kewajaran atas rencana Transaksi sesuai dengan surat penawaran No. KR/230503-003 tanggal 3 Mei 2023 yang telah disetujui oleh manajemen Perseroan.

Berikut adalah ringkasan laporan pendapat kewajaran atas rencana Transaksi Laporan No. 00080/2.0162-00/BS/02/0153/1/VI/2023 tanggal 28 Juni 2023:

#### 1. Pihak-pihak dalam rencana Transaksi

Pihak-pihak yang bertransaksi dalam rencana Transaksi adalah Perseroan, PT MSE, dan PT PKK.

#### 2. Objek Transaksi Pendapat Kewajaran

Objek transaksi dalam Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi adalah sebagai berikut:

- Rencana transaksi dimana Perseroan merencanakan untuk melakukan sewa PLTS dengan kapasitas sebesar 1.497 kWp yang terletak di Senyur, Kalimantan Timur

### III. SUMMARY OF THE INDEPENDENT APPRAISER REPORT

#### Summary of Fairness Opinion Report

The Company has appointed KJPP Kusnanto & rekan as an authorized public appraisal services office based on Decree of Minister of Finance No. 2.19.0162 dated 15 July 2019 and registered as a capital market supporting professional services office at the Financial Services Authority with Registered Certificate of Capital Market Supporting Profession from the Financial Services Authority No. STTD.PB-01/PJ-1/PM.223/2023 (business appraiser), has been assigned by the Company's management to give an opinion as independent appraisers on the fairness opinion on the proposed Transaction in accordance with the engagement letter No. KR/230503-003 tanggal 3 May 2023 which was approved by the Company's management.

The following is the summary of the fairness opinion report of the proposed Transaction No. 00080/2.0162-00/BS/02/0153/1/VI/2023 dated 28 June 2023:

#### 1. The Parties to the Transaction

The transacting parties on the proposed Transaction are the Company, PT MSE, and PT PKK.

#### 2. Transaction Object of the Fairness Opinion

The transaction object in the Fairness Opinion of the Proposed Transaction are as follows:

- Proposed transaction where the Company plans to lease a PLTS with a capacity of 1,497 kWp located in Senyur, East Kalimantan for a period of 20 years with a transaction value

untuk jangka waktu selama 20 tahun dengan nilai transaksi sebesar USD 14.700 per bulan dan komitmen konsumsi PLTS sebesar 105.000 kWh per bulan atau sebesar USD 0,14 per kWh yang akan dibayarkan dalam mata uang Rupiah dan nilai tukar yang ditentukan dari kurs titik tengah beli/jual JISDOR IDR/USD yang diterbitkan oleh Bank Indonesia sehubungan dengan Rencana Sewa.

- Rencana transaksi dimana Perseroan merencanakan untuk menunjuk PT PKK dengan persetujuan PT MSE untuk melaksanakan pengoperasian dan pemeliharaan PLTS, untuk jangka waktu selama 20 tahun dengan satuan tarif biaya layanan sebesar Rp 2.128 per kWh dengan nilai tukar yang telah disepakati sebesar Rp 15.200 per USD atau setara dengan USD 0,14 per kWh sehubungan dengan Rencana Pengoperasian dan Pemeliharaan.

### 3. Maksud dan Tujuan Pendapat Kewajaran

Maksud dan tujuan pemberian Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi adalah untuk memberikan gambaran kepada Direksi Perseroan mengenai kewajaran rencana Transaksi dari aspek keuangan serta untuk memenuhi ketentuan yang berlaku, yaitu POJK 42/2020.

Pendapat Kewajaran ini disusun dengan memenuhi ketentuan-ketentuan dalam Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2020 tentang "Penilaian dan Penyajian Laporan

of USD 14,700 per month and a commitment for PLTS consumption of 105,000 kWh per month or in the amount of USD 0.14 per kWh to be paid in Rupiah and the exchange rate is determined from the Jakarta Interbank Spot Dollar Rate (hereinafter referred to as "JISDOR") IDR/USD mid-point buy/sell exchange rate as published by Bank Indonesia in connection with the Proposed Leased.

- Proposed transaction where the Company engaged PT PKK and PT MSE agrees to perform the operations and maintenance plan for a period of 20 years with a unit service charge rate of Rp 2,128 per kWh at an agreed exchange rate of Rp 15,200 per USD or equivalent to USD 0.14 per kWh in connection with the Proposed Operations and Maintenance.

### 3. Purpose and Objective of the Fairness Opinion

Purpose and objective of the preparation of the Fairness Opinion on the Proposed Transaction is to provide an overview on the fairness of the proposed Transaction to the Company's Directors from financial aspects and to comply with the applicable regulations, i.e. POJK 42/2020.

This Fairness Opinion was prepared in compliance with the provisions of OJK Rule No. 35/POJK.04/2020 concerning "Valuation and Presentation of

Penilaian Bisnis di Pasar Modal” tanggal 25 Mei 2020 serta Standar Penilaian Indonesia 2018.

**4. Kondisi Pembatas dan Asumsi-asumsi Pokok**

Analisis Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas, data dan informasi mana telah KJPP Kusnanto & rekan telaah. Dalam melaksanakan analisis, KJPP Kusnanto & rekan bergantung pada keakuratan, kehandalan dan kelengkapan dari semua informasi keuangan, informasi atas status hukum Perseroan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KJPP Kusnanto & rekan oleh Perseroan atau yang tersedia secara umum dan KJPP Kusnanto & rekan tidak bertanggung jawab atas kebenaran informasi-informasi tersebut. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KJPP Kusnanto & rekan secara material. KJPP Kusnanto & rekan juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KJPP Kusnanto & rekan menjadi tidak lengkap atau menyesatkan. Oleh karenanya, KJPP Kusnanto & rekan tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas Pendapat Kewajaran KJPP Kusnanto & rekan dikarenakan adanya perubahan data dan informasi tersebut.

Proyeksi keuangan Perseroan sebelum dan setelah Rencana Transaksi disusun oleh manajemen Perseroan. KJPP

Business Valuation Report in Capital Markets” dated 25 May 2020 as well as Indonesian Valuation Standards 2018.

**4. Limiting Conditions and Major Assumptions**

The Fairness Opinion analysis on the Proposed Transaction was prepared using the data and information as disclosed above, such data and information of which KJPP Kusnanto & rekan have reviewed. In performing the analysis, KJPP Kusnanto & rekan relied on the accuracy, reliability and completeness of all financial information, information on the legal status of the Company and other information provided to KJPP Kusnanto & rekan by the Company or publicly available and KJPP Kusnanto & rekan are not responsible for the accuracy of such information. Any changes to the data and information may materially influence the outcome of KJPP Kusnanto & rekan opinion. KJPP Kusnanto & rekan also relied on assurances from the management of the Company that they did not know the facts which led to the information given to KJPP Kusnanto & rekan to be incomplete or misleading. Therefore, KJPP Kusnanto & rekan are not responsible for the changes in the conclusions of KJPP Kusnanto & rekan Fairness Opinion caused by changes in those data and information.

The Company's financial projections before and after the Proposed Transaction was prepared by the Company's



Kusnanto & rekan telah melakukan penelaahan atas proyeksi keuangan tersebut dan proyeksi keuangan tersebut telah menggambarkan kondisi operasi dan kinerja Perseroan. Secara garis besar, tidak ada penyesuaian yang signifikan yang perlu KJPP Kusnanto & rekan lakukan terhadap target kinerja Perseroan.

KJPP Kusnanto & rekan tidak melakukan inspeksi atas aset tetap atau fasilitas Perseroan. Selain itu, KJPP Kusnanto & rekan juga tidak memberikan pendapat atas dampak perpajakan dari Rencana Transaksi. Jasa-jasa yang KJPP Kusnanto & rekan berikan kepada Perseroan dalam kaitan dengan Rencana Transaksi hanya merupakan pemberian Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit atau perpajakan. KJPP Kusnanto & rekan tidak melakukan penelitian atas keabsahan Rencana Transaksi dari aspek hukum dan implikasi aspek perpajakan. Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi hanya ditinjau dari segi ekonomis dan keuangan. Laporan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi bersifat non-disclaimer opinion dan merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan. Selanjutnya, KJPP Kusnanto & rekan juga telah memperoleh informasi atas status hukum Perseroan dan KP berdasarkan anggaran dasar Perseroan dan KP.

Pekerjaan KJPP Kusnanto & rekan yang berkaitan dengan Rencana Transaksi tidak merupakan dan

management. KJPP Kusnanto & rekan have reviewed such financial projections and those financial projections have described the operating conditions and performance of the Company. Overall, there were not any significant adjustments to be made to the performance targets of the Company.

KJPP Kusnanto & rekan did not perform an inspection of the Company's fixed assets or facilities. In addition, KJPP Kusnanto & rekan also did not give an opinion on the tax impact of the Proposed Transaction. The service KJPP Kusnanto & rekan provided to the Company in connection with the Proposed Transaction merely was the provision of the Fairness Opinion on the Proposed Transaction, not accounting services, auditing or taxation. KJPP Kusnanto & rekan did not perform observation on the validity of the Proposed Transaction from legal aspects and implication of taxation aspects. The Fairness Opinion on the Proposed Transaction was only performed from economic and financial aspects. The fairness opinion report on the Proposed Transaction represented a non-disclaimer opinion and was an open-for-public report unless there was confidential information on such report, which might affect the Company's operations. Furthermore, KJPP Kusnanto & rekan have also obtained the information on the legal status of the Company and KP based on the articles of association of the Company and KP.

KJPP Kusnanto & rekan work related to the Proposed Transaction was not and could not

tidak dapat ditafsirkan merupakan dalam bentuk apapun, suatu penelaahan atau audit atau pelaksanaan prosedur-prosedur tertentu atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan atau penyimpangan dalam laporan keuangan atau pelanggaran hukum. Selain itu, KJPP Kusnanto & rekan tidak mempunyai kewenangan dan tidak berada dalam posisi untuk mendapatkan dan menganalisis suatu bentuk transaksi-transaksi lainnya di luar Rencana Transaksi yang ada dan mungkin tersedia untuk Perseroan serta pengaruh dari transaksi-transaksi tersebut terhadap Rencana Transaksi.

Pendapat Kewajaran ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan serta peraturan-peraturan Pemerintah terkait dengan Rencana Transaksi pada tanggal Pendapat Kewajaran ini diterbitkan.

Dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini, KJPP Kusnanto & rekan menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan serta semua pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi. Rencana Transaksi akan dilaksanakan seperti yang telah dijelaskan sesuai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan serta keakuratan informasi mengenai Rencana Transaksi yang diungkapkan oleh manajemen Perseroan.

Pendapat Kewajaran ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagian dari analisis dan informasi tanpa

be interpreted in any form, a review or an audit or an implementation of certain procedures of financial information. The work was also not intended to reveal weaknesses in internal control, errors or irregularities in the financial statements or violation of law. In addition, KJPP Kusnanto & rekan did not have the authority and was not in a position to obtain and analyze a form of other transactions that existed and might be available to the Company other than the Proposed Transaction and the effect of these transactions to the Proposed Transaction.

This Fairness Opinion was prepared based on the market and economic conditions, general business and financial conditions as well as government regulations related to the Proposed Transaction on the issuance date of this Fairness Opinion.

In preparing the Fairness Opinion, KJPP Kusnanto & rekan applied several assumptions, such as the fulfillment of all conditions and obligations of the Company as well as all parties involved in the Proposed Transaction. Proposed Transaction would be executed as described accordingly to a predetermined time period and the accuracy of the information regarding the Proposed Transaction which was disclosed by the Company's management.

The Fairness Opinion should be viewed as a whole and the use of partial analysis and information without considering other

mempertimbangkan informasi dan analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan dapat menyebabkan pandangan dan kesimpulan yang menyesatkan atas proses yang mendasari Pendapat Kewajaran. Penyusunan Pendapat Kewajaran ini merupakan suatu proses yang rumit dan mungkin tidak dapat dilakukan melalui analisis yang tidak lengkap.

KJPP Kusnanto & rekan juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan Pendapat Kewajaran sampai dengan tanggal terjadinya Rencana Transaksi ini tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini. KJPP Kusnanto & rekan tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkan pendapat KJPP Kusnanto & rekan karena adanya perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal surat ini. Perhitungan dan analisis dalam rangka pemberian Pendapat Kewajaran telah dilakukan dengan benar dan KJPP Kusnanto & rekan bertanggung jawab atas laporan pendapat kewajaran.

Kesimpulan Pendapat Kewajaran ini berlaku bilamana tidak terdapat perubahan yang memiliki dampak material terhadap Rencana Transaksi. Perubahan tersebut termasuk, namun tidak terbatas pada, perubahan kondisi baik secara internal pada Perseroan maupun secara eksternal, yaitu kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis, perdagangan dan keuangan serta peraturan-

information and analysis as a whole may cause a misleading view and conclusion on the process underlying the Fairness Opinion. The preparation of the Fairness Opinion was a complicated process and might not be possible to perform through incomplete analysis.

KJPP Kusnanto & rekan also assumed that from the issuance date of the Fairness Opinion until the execution date of the Proposed Transaction, there were no changes that could materially affect the assumptions used in the preparation of the Fairness Opinion. KJPP Kusnanto & rekan are not responsible to reaffirm or to supplement or to update KJPP Kusnanto & rekan opinion due to the changes in the assumptions and conditions as well as events occurring after the letter date. The calculation and analysis in the Fairness Opinion have been performed properly and KJPP Kusnanto & rekan are responsible for the fairness opinion report.

The conclusion of the Fairness Opinion is applicable for no changes that might materially impact on the Proposed Transaction. Such changes include, but not limited to, the changes in conditions both internally on the Company and externally on the market and economic conditions, general conditions of business, trading and financial as well as government regulations of

peraturan pemerintah Indonesia dan peraturan terkait lainnya setelah tanggal laporan pendapat kewajaran ini dikeluarkan. Bilamana setelah tanggal laporan pendapat kewajaran ini dikeluarkan terjadi perubahan-perubahan tersebut di atas, maka Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi mungkin berbeda.

Analisis Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi ini dilakukan dalam kondisi yang tidak menentu, antara lain, namun tidak terbatas pada, tingginya tingkat ketidakpastian akibat adanya pandemi wabah Covid-19. Prinsip kehati-hatian diperlukan dalam penggunaan Laporan Pendapat Kewajaran, khususnya berkenaan perubahan yang terjadi dari tanggal penilaian sampai dengan tanggal penggunaan Laporan Pendapat Kewajaran. Perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini akan berpengaruh secara material terhadap kesimpulan Pendapat Kewajaran.

**5. Pendekatan dan Prosedur Pendapat Kewajaran atas rencana Transaksi**

Dalam evaluasi Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi ini, KJPP Kusnanto & rekan telah melakukan analisis melalui pendekatan dan prosedur Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi dari hal-hal sebagai berikut:

- I. Analisis atas Rencana Transaksi;
- II. Analisis kualitatif dan kuantitatif atas Rencana Transaksi; dan

Indonesia and other relevant regulations after the issuance date of the fairness opinion report. Whenever after the issuance date of the fairness opinion report such changes occur, the Fairness Opinion on the Proposed Transaction might be different.

The Fairness Opinion analysis on this Proposed Transaction was carried out under uncertain conditions, including, but not limited to the high level of uncertainty due to the Covid-19 pandemic. The principle of prudence is required in the use of the fairness opinion report, especially regarding changes that occur from the date of the assessment to the date of use of the fairness opinion report. Changes in assumptions and conditions as well as events that occur after the date of this report will materially affect the conclusion of the Fairness Opinion.

**5. Approaches and Procedures of Fairness Opinion on the proposed Transaction**

In evaluating the Fairness Opinion on the Proposed Transaction, KJPP Kusnanto & rekan had performed analysis through the approaches and procedures of the Fairness Opinion on the Proposed Transaction as follows:

- I. Analysis of the Proposed Transaction;
- II. Qualitative and quantitative analysis of the Proposed Transaction; and

III. Analisis atas kewajaran Rencana Transaksi.

III. Analysis of the fairness on the Proposed Transaction.

**6. Kesimpulan**

Berdasarkan ruang lingkup pekerjaan, asumsi-asumsi, data, dan informasi yang diperoleh dari manajemen Perseroan yang digunakan dalam penyusunan laporan pendapat kewajaran ini, penelaahan atas dampak keuangan Rencana Transaksi sebagaimana diungkapkan dalam laporan pendapat kewajaran ini, KJPP Kusnanto & rekan berpendapat bahwa Rencana Transaksi adalah wajar.

**6. Conclusion**

Based on the scope of works, assumptions, data, and information acquired from the Company's management which was used in the preparation of this fairness opinion report, a review of the financial impact on the Proposed Transaction as disclosed in the fairness opinion report, therefore in KJPP Kusnanto & rekan opinion, the Proposed Transaction is fair.

**IV. PENJELASAN, PERTIMBANGAN, DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI AFILIASI DIBANDINGKAN DENGAN APABILA DILAKUKAN TRANSAKSI LAIN SEJENIS YANG TIDAK DILAKUKAN DENGAN PIHAK TERAFILIASI**

Selain alasan sebagaimana diatur dalam Bagian II.A. di atas, Perseroan ingin menjelaskan lebih lanjut bahwa Perseroan telah mencari dan menerima penawaran yang sebanding dari (i) China Energy Engineering Group Guandong Electric Power Design Institute Co., Ltd, yang menawar sejumlah US\$0,16/kwh (ii) PT Cipta Total Solusindon, yang menawar sebesar US\$0,18/kwh dan (iii) PT MSE dan PT PKK, yang menawar sebesar US\$0,14/kwh.

Oleh karena itu, penawaran bersama PT MSE dan PT PKK adalah yang paling kompetitif sehingga Perseroan memutuskan untuk memilih PT MSE dan PT PKK

**V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS**

Direksi Perseroan dengan ini menyatakan bahwa Transaksi telah melalui prosedur yang memadai untuk memastikan bahwa Transaksi

**IV. EXPLANATION, CONSIDERATIONS, AND REASONS FOR THE CONDUCTING OF THE AFFILIATED TRANSACTIONS COMPARED TO OTHER TRANSACTIONS OF SIMILAR KIND WHICH ARE NOT CONDUCTED WITH AFFILIATED PARTIES**

In addition to the rationale as set out in Section II.A. above, the Company would like to further elaborate that it had sought out and had received comparable quotations from (i) China Energy Engineering Group Guandong Electric Power Design Institute Co., Ltd, which quoted a total amount of US\$0.16/kwh (ii) PT Cipta Total Solusindon, which quoted a total amount of US\$0.18/kwh and (iii) PT MSE and PT PKK, which quoted a total amount of US\$0.14/kwh.

PT MSE's and PT PKK's joint quotation was therefore the most competitive and thus the Company decided to select PT MSE and PT PKK.

**V. STATEMENTS OF THE BOD AND BOC**

The BOD of the Company hereby declares that the Transaction has gone through adequate procedures to ensure that the Transaction is carried out in

dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan dengan ini menyatakan bahwa (i) Transaksi tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020 dan bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha mengingat nilai Transaksi tidak mencapai 20% dari nilai ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tanudiredja, Wibisana, Rintis dan Rekan untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2022, dan (ii) seluruh informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

accordance with generally accepted business practices.

The BOC and BOD of the Company hereby declare that (i) the Transaction does not contain any conflict of interest as mentioned in POJK 42/2020 and is not a material transaction as mentioned in Regulation of the Financial Services Authority No. 17/POJK.04/2020 on Material Transactions and Change of Business Activities considering that the value of Transaction does not reach 20% of the equity value of the Company based on the Consolidated Financial Report of the Company audited by the Public Accounting Office of Tanudiredja, Wibisana, Rintis dan Rekan for the period ending 31 December 2022, and (ii) all material information has been disclosed and the information is not misleading.

**VI. INFORMASI TAMBAHAN**

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

**VI. ADDITIONAL INFORMATION**

For further information, please contact:

**PT BAYAN RESOURCES TBK**  
Kantor Pusat/*Head Office*:  
Gedung Office 8/*Office 8 Building*  
Lantai 37/37<sup>th</sup> Floor, Unit A-H  
Jl. Senopati No. 8B, Senayan, Kebayoran Baru - Jakarta 12190  
Tel: (62-21) 2935 6888  
Fax: (62-21) 2935 6999  
Website: [www.bayan.com.sg](http://www.bayan.com.sg)  
Email: [corporate.secretary@bayan.com.sg](mailto:corporate.secretary@bayan.com.sg)

Jakarta, 4 Juli/ July 2023

Hormat Kami/*Yours Faithfully*,  
**PT BAYAN RESOURCES TBK**  
Direksi/*The Board of Directors*



**Russell John Neil**  
Direktur/*Director*

sn

**Jenny Quantero**  
Direktur/*Director*